

АКТ
о результатах контроля за исполнением Концессионером
концессионного соглашения от 23.09.2016 № 1

п. Усть-Камчатск

«23» марта 2021 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Врио. Руководителя Управления Колесниковой Вены Равильевны, **от Концессионера** – общество с ограниченной ответственностью «Интэко», в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, совместно именуемые «Стороны», в присутствии Начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Морозовой Елены Владимировны, Начальника отдела энергетики, коммунального, дорожно-транспортного хозяйства и благоустройства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны, провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проверка проводилась: 23 марта 2021 года.

Проверяемый период: 2020 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории Усть-Камчатского сельского поселения с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего и ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения от 23.09.2016 № 1, в пользовании Концессионера находятся объекты:

- мини-котельная № 23 (в составе, определенным концессионным соглашением соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 23, протяженность 112 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3996;
- мини-котельная № 24 (в составе, определенным концессионным соглашением соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 24, протяженность 22 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3997;
- мини-котельная № 25 (в составе, определенным концессионным соглашением соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;

- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 25, протяженность 3 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3995;
- мини-котельная № 35 (в составе, определенным концессионным соглашением соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 35, протяженность 3 м, кадастровый номер 41:09:0010113:518.

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки модернизации объектов концессионного соглашения составляют:

- мини-котельная № 23 (2017 – 2021 гг.).

В течение отчетного года выполнены работы по замене энергетической установки – котла водогрейного KSO-50. Котельная осуществляла теплоснабжения многоквартирного дома по ул.Ленина д.5, п.Усть-Камчатск, который в настоящее время расселен в связи с аварийностью. Дом подлежит сносу.

- мини-котельная № 24 (2022 – 2026 гг.).

В течение отчетного года выполнены работы по замене энергетической установки – котла водогрейного KSO-50 – 2 шт.

- мини-котельная № 25 (2026 - 2028 гг.),
- мини-котельная № 35 (2028 – 2031 гг.).

В ходе проверки также установлено, что во всех мини-котельных частично заменены отдельные элементы, такие как насосы, горелки. Осуществлен ремонт котлов, отремонтированы фасадные части котельных, заменены приборы учета воды и расхода топлива, произведен текущий ремонт топливных емкостей. Оборудование находится в исправном состоянии.

Все объекты используются в соответствии с целями концессионного соглашения.

В течение года в адрес Концедента жалоб от населения и/или управляющих организаций на деятельность Концессионера не поступало.

Заключение: Учитывая изложенное в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Колесникова В.Р. _____

Бобряшов С.Г. _____

Морозова Е.В. _____

Панская В.П. _____